

Bebauungsplan "An der Steige"

des Marktes Wilhermsdorf

S a t z u n g :

Auf Grund der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.6.1960 (BGBl.I S.361) erläßt der Markt Wilhermsdorf folgenden, mit Verfügung des Landratsamtes Neustadt a.d.Aisch vom 6.6.1972....., genehmigten Bebauungsplan:

§ 1

Geltungsbereich

Für das Baugebiet, das die Grundstücke Fl.Nr. 263, 264, 266, sowie Teile der Fl.Nr. 268 und 269, 269/2, Gemarkung Wilhermsdorf umfaßt, gilt das vom Architekturbüro Hans Reichel, Neuhof a.d. Zenn, ausgearbeitete Planblatt vom 8.9.1970.

§ 2

Art der baulichen Nutzung

Das Baugebiet ist Mischgebiet im Sinne des § 6 der Baunutzungsverordnung -BauNVO- i.d.F.d.Bek.v. 26.11.1968 (BGBl.I S.1238, ber. BGBl.I S.11).

§ 3

Maß der baulichen Nutzung

Es gelten die Höchstwerte des § 17 Abs.1 BauNVO, soweit sich aus den festgesetzten überbaubaren Flächen und Geschößzahlen sowie den Grundstücksgrößen nicht ein anderes ergibt.

§ 4

Bauweise

Es gilt die offene Bauweise im Sinne des § 22 Abs.2 BauNVO.

§ 5

Nebenanlagen

- (1) Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind außerhalb der überbaubaren Flächen nicht zulässig (§ 23 Abs.5 BauNVO).
- (2) Garagen und Nebengebäude sind in einem Baukörper zusammenzufassen.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wird am Tage nach der Bekanntmachung, das ist am 23.6.1972, rechtsverbindlich.

15.5.72

Wilhermsdorf, den

(R u d o l p h)
1. Bürgermeister